

## Заключение о результатах общественных обсуждений

**11.05.2021**

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, по проекту межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик: Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 26 (1648) от 07.04.2021г.; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода с 14.04.2021г. по 28.04.2021г. с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 14.04.2021 по 28.04.2021

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: [slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru](mailto:slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru);
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2021>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 16 (шестнадцать)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 11.05.2021

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1	Новикова М.А.	Ввести в земельный участок детскую площадку и сараи, принадлежащие жителям

2	Хидирова Т.В. Аббасова И.М.	<p>Просим внести изменения в проект: В закрепляемый за домом №8 земельный участок прошу внести жизненно важные для жителей жилого дома объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принадлежащие жителям жилого многоквартирного дома №8 кирпичные сараи, которые находятся рядом с домом. Данные сараи были выделены и распределены при получении квартир. Сараи выполнены из красного кирпича;</li> <li>- парковочные места для автомобилей;</li> <li>- детскую площадку, которую жители своими силами и на свои деньги возвели</li> <li>- придомовое озеленение, которое было посажено жителями дома;</li> <li>- оборудованные места для сушки белья</li> </ul> <p>Коммуникации, идущие к жилым домам, в том числе водопровод в данное время находиться за трехметровым забором. При аварийных ситуациях представители водоканала не могут попасть к месту аварии, из за этого жители остаются без воды по три дня.</p> <p>Внесение данных изменений важно из-за нахождения наших домов на арендованном земельном участке. Весной 2014 года жители уже пережили шок, когда их гаражи сараи были снесены арендатором</p>
3	Чулкова Н.Н.	<p>Принадлежащие жителям жилого многоквартирного дома 16, хозпостройки, которые находятся между домами 8 и 1. Данные хозпостройки были возведены в 60- х годах, при получении устного разрешения руководства Дома отдыха «Зелёный город». Парковочные места для автомобилей. Детскую площадку, которую жители своими силами и на свои средства возвели. Внесение данных изменений особенно важно из-за нахождения наших домов на арендованном земельном участке. Весной 2014 года жители уже пережили шок, когда их гаражи и сараи на их глазах были снесены арендатором.</p>
<p style="text-align: center;">Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>		
1	Фомичева М.Н. Фомичева О.В. Монкин В.С. Чулков Б.А.	<p>Ввести в земельный участок хозпостройки принадлежащие жителям, находящиеся между домом №1 и №8. Детскую площадку около д.№1. Коммуникации идущие к домам. В том числе водопровод. Сейчас он за трехметровым забором. При авариях недоступен для ремонта. Жители остаются по</p>

	<p>Каер Э.А. Гаврилова А.М.</p>	<p>три дня. Дома на арендованной территории, если хозпостройки не будут учтены в схеме земельных участков их снесет арендатор. Арендатор имеет право обнести жилые дома со всех сторон забором, тогда жители будут находится в резервации. Хотя квартиры были получены законно, затем оформлены в собственность.</p>
2	<p>Материкина О.Г.</p>	<p>Прошу ввести в земельный участок наши сараи, которые принадлежат жителям и участок детской площадки.</p>
3	<p>Розова И.В.</p>	<p>В закрепляемый за домом земельный участок прошу внести жизненно важные для жителей жилого дома объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. При формировании участка не учтены нормы безопасности жилого дома: по пожарным требованиям (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности") проезд для пожарной техники ст. 67. Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям п.1,3. Данный федеральный закон относится не только к вновь проектируемым, но и к существующим зданиям многоквартирных домов.</li> <li>2. Принадлежащие жителям нашего дома (№8) кирпичные (красного кирпича) сараи на данный момент являются единственными законными хозяйственными помещениями жильцов. С 1 января 2021 года места хранения в подвале являются нарушением пожарных норм. Площади квартир нашего дома минимальны и хозяйственные постройки необходимы.</li> <li>3. Проект нарушает ограничения по сетям (коммуникациям), принадлежащим многоквартирному дому: идущие по поверхности земли трубы отопления никак не учтены. Что провоцирует в перспективе юридические конфликты собственников жилья многоквартирного дома с арендатором земли (фактически собственником, 99 лет аренды).</li> <li>4. Ни один многоквартирный дом в городе не проектируется без парковочных мест на сегодняшний момент, в данном проекте жильцам нашего дома отказано в праве поставить машину у своего дома.</li> <li>5. Хозяйственные площадки (площадки для сушки белья) и площадки для отдыха и занятий спортом в нормах проектирования существуют с 60-годов 20 века, в праве на данные площадки нам так же отказано данным проектом.</li> <li>6. Придомовое озеленение так же нормируется, но в данном проекте оно не учтено, хотя придомовая территория озеленяется жителями дома уже много лет самостоятельно на свои средства.</li> <li>7. Детская площадка создавалась для всей группы домов руками жителей, по их заявлению администрация</li> </ol>

		поселка оказала помощь и установила несколько элементов недавно. Все эти усилия для благоустройства жилой среды по данному проекту так же пропадут, т.к. земля под детскую площадку так же не выделена. Дети жителей этой группы домов могут быть лишены права играть на благоустроенной детской площадке в любой момент по решению арендатора.
4	Евграфова А.А. Ермошина Е.Д.	В Проекте межевания территории, размещенном на сайте Администрации в целях проведения публичных слушаний не учтены интересы местных жителей и подрастающего поколения, т.к. в предлагаемые границы межевания земельных участков не входят территории детской площадки, мест общественного пользования в целях пешеходного и автомобильного передвижения, а также инженерные сети центрального водоснабжения многоквартирных жилых домов. Практика показывает, в случае аварийной ситуации в системе водоснабжения (прорыв трубы) невозможно попасть на территорию Арендатора, огражденную 4-х метровым забором и ОАО «Нижегородский Водоканал» был вынужден после 2-х дней отсутствия в МКД воды демонтировать забор в месте аварии. Анализируя предлагаемый проект межевания территории формируется убеждение в создании резервации местных жителей и подрастающего поколения. Предлагаю пересмотреть границы земельных участков исключаемых из договора аренды, в сторону увеличения с учетом детской площадки, мест общего пользования в целях пешеходного и автомобильного передвижения и с учетом инженерной сети водоснабжения многоквартирных домов, к тому же при формировании проекта межевания территории границы должны быть сформированы не по отмотки многоквартирных жилых домов, а с учетом пользования земельными участками и расположением инженерных сетей.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе считает целесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, поступившие в ходе обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода организационная комиссия считает состоявшимся.

Председатель Комиссии по подготовке  
и проведению общественных обсуждений



С.Ю. Крутов